

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения градостроительного проекта: «Генеральный план города энергетиков Островецкой АЭС. Корректировка».

Наименование проекта: «Генеральный план города энергетиков Островецкой АЭС. Корректировка».

Проектируемая территория – город Островец.

Общественные обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения будут проводиться с 8.05.2018 г. по 01.06.2018 г.

Проведение экспозиции будет проводиться в холле здания отдела архитектуры и строительства Островецкого райисполкома (231201, Гродненская область, г. Островец, ул. Октябрьская, 8 с 8.05.2018 г. по 22.05.2018 г. с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Презентация проекта будет проводиться в большом зале на первом этаже Островецкого районного исполнительного комитета 10.05.2018 г. в 15-00. Юридический адрес: 231201, Гродненская область, г. Островец, ул. Карла Маркса, 2.

Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Островецкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Островец, ул. Октябрьская, 8, по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Заказчик и организатор общественного обсуждения – Островецкий районный исполнительный комитет. Юридический адрес: 231201, Гродненская область, г. Островец, ул. Карла Маркса, 2, почтовый адрес: 231201, Гродненская область, г. Островец, ул. Карла Маркса, 2, тел. (8-015-91)-7-52-01, факс (8-015-91)-7-52-38, 8-01591-2-00-58, адрес электронной почты: ostrovrec@mail.grodno.by.

Разработчик градостроительного проекта «Генеральный план города энергетиков Островецкой АЭС. Корректировка» – научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», почтовый адрес: 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29, тел./факс (8-017)-334-00-26, 286-08-96, e-mail: prim@irup.by.

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, могут направляться с 8.05.2018

г. по 01.06.2018 г. в отдел архитектуры и строительства Островецкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Островец, ул. Октябрьская, 8, по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), электронный адрес: arhit-ostrovets@mail.ru.

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме будут рассмотрены и обобщены на архитектурно-градостроительном совете.

Цель проекта – разработка приоритетов, целей и стратегии комплексного градостроительного развития города, функциональное зонирование и регламенты использования территорий, основные параметры застройки, развития магистральной инженерно-технической и транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Телефоны для справок: (801591)2-13-23, (801591)2-00-58.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЭНЕРГЕТИКОВ ОСТРОВЕЦКОЙ АЭС. КОРРЕКТИРОВКА СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- городская черта (существующая и проектная)
- административная граница населенного пункта
- граница землепользователей

ГРАНИЦЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ УЧАСТКОВ СЭЗ

- участки, предлагаемые для включения в СЭЗ "Тродноинвест"

ГРАНИЦЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

- для общественных объектов
- для развития производственных объектов и/или комплексов
- для объектов и/или комплексов придорожного сервиса
- для туристско-рекреационных объектов и/или комплексов

ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ОТДЫХА

- кратковременной рекреации у воды (пляж)

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МОДЕРНИЗАЦИЯ:

- расчетный срок**
- модернизация жилой усадебной застройки городского типа (уплотнение)
 - модернизация жилой усадебной застройки городского типа (уплотнение) с возможностью размещения общественных объектов
 - модернизация жилой усадебной застройки городского типа (репрезентативная застройка) с возможностью размещения общественных объектов
 - модернизация, упорядочение производственных территорий
 - модернизация, упорядочение коммунально-складских территорий
 - модернизация (уплотнение) существующих гаражей боковых
 - модернизация, упорядочение существующих гаражей боковых

РЕКОНСТРУКЦИЯ:

2 этап

- реконструкция производственных территорий под смешанную пространственно застройку
 - реконструкция конечного пункта автобусов
- расчетный срок**
- реконструкция административно-деловой застройки под смешанную общественно-жилищную многоквартирную
 - реконструкция усадебной застройки под общественно-жилищную многоквартирную
 - реконструкция усадебной застройки под общественную районного значения
 - реконструкция усадебной застройки под общественную микрорайонного значения
 - вынос ветеринарной станции и реконструкция под общественную застройку
 - реконструкция усадебной застройки под ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
 - реконструкция усадебной застройки под ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с низкими и минимальными рекреационными нагрузками
 - реконструкция общественно-жилой застройки под ландшафтно-рекреационные специального назначения насаждений специального назначения санитарно-защитных зон
 - реконструкция производственных территорий под производственно-деловые

резерв

- реконструкция усадебной застройки под общественную районного значения
- реконструкция производственных территорий под общественную общегородского значения
- реконструкция производственных территорий под смешанную пространственно застройку
- реконструкция коммунально-складской территории (реорганизация)

ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

сущ. 1 этап 2 этап резерв

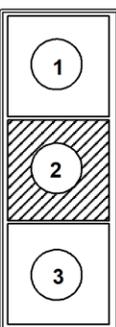
- Жилая**
- сельских населенных пунктов
 - садоводческие товарищества
- Общественная специализированная**
- административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская и медицинская
 - школьных и дошкольных учреждений
 - культурная
 - спортивно-зрелищная
- Производственная**
- производственная
 - коммунально-складская
- Сельскохозяйственная**
- производственная
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения под постоянными культурами (сад)
- Инженерно-транспортной инфраструктуры**
- инженерных объектов и сооружений
 - транспортных объектов (вокзал, станция, остановочный пункт)
 - места хранения и обслуживания автотранспорта
- Специального назначения**
- объектов МО, МВД
- Ландшафтно-рекреационные зоны и прочие озелененные территории**
- земли лесного фонда
 - рекреационно-оздоровительные леса зеленой зоны
 - леса в границах зеленой зоны г. Островца
 - питомник
 - кладбище

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

сущ. 1 этап 2 этап резерв

- Жилая**
- жилая многоквартирная
 - жилая усадебная городского типа
 - жилая усадебная блокированная
- Смешанная**
- смешанная общественно-жилая многоквартирная
 - смешанная общественно-жилая усадебная городского типа
 - жилая смешанная застройка
 - смешанная пространственно застройка
- Общественная**
- общественная многофункциональная межселенного и общегородского значения
 - общественная районного значения
 - общественная микрорайонного значения
- Общественная специализированная**
- административно-деловая
 - торгово-бытовая
 - медицинская
 - научно-образовательная
 - школьных и дошкольных учреждений
 - культурно-просветительная
 - культурная
 - спортивно-зрелищная
 - туристско-рекреационная
- Производственная и коммунально-складская**
- производственная
 - коммунально-складская
- Смешанная**
- производственно-деловая
 - коммунально-обслуживающая
 - торгово-логистическая (торгово-логистический комплекс)
- Специального назначения**
- коммунальная специального назначения (МЧС)
- Ландшафтно-рекреационная**
- Ландшафтно-рекреационная общего пользования**
- общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (парк, сквер, бульвар)
 - общего пользования с низкими и минимальными рекреационными нагрузками (природный парк)
- Ландшафтно-рекреационные сохранения и охраны природных комплексов без проведения ландшафтного благоустройства**
- природный комплекс
 - лесной массив
- Ландшафтно-рекреационная специального назначения**
- насаждения специального назначения санитарно-защитных зон
 - кладбище
- Специального назначения**
- объектов МО, МВД
- Инженерной инфраструктуры**
- инженерных коммуникаций
 - инженерные сооружения
- Транспортной инфраструктуры**
- Коммуникации городского транспорта**
 - магистральные улицы
 - основные улицы
 - второстепенные улицы
 - пешеходные коммуникации
 - пешеходная улица с возможностью проезда
 - основные пешеходные связи
 - Транспортные объекты и сооружения**
 - транспортных объектов (автостанция)
 - Места хранения автотранспорта**
 - парковки плоскостные наземные (временного хранения)
 - гаражи боковые (постоянного хранения)
 - парковки многоярусные наземные (временного хранения)
 - Коммуникации внешнего транспорта**
 - территории железнодорожных коммуникаций

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ В ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ ЗЕМЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАДЕЙСТВОВАННЫХ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЭНЕРГЕТИКОВ ОСТРОВЕЦКОЙ АЭС. КОРРЕКТИРОВКА СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



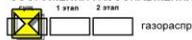
ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



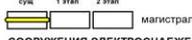
котельная

СООРУЖЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



газораспределительная станция (ГРС)

ГАЗОПРОВОДЫ



магистральный газопровод (Гм)

СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

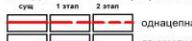


подстанция (ПС)



ПС, реконструкция существующей

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ (ВЛ) ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ



однацепная воздушная линия (ВЛ) 35-110 кВ

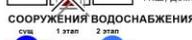


двухцепная ВЛ 110 кВ, демонтаж

СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ



опорно-транзитная телефонная станция (ОПТС)



телекоммуникационный шкаф (ТКШ)



артезианская скважина



сооружения II подъема со станцией обезжелезивания

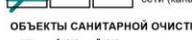
СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ



главная канализационная станция (ГКНС), реконструкция



сливная станция (СС)



очистные сооружения искусственной биологической очистки, реконструкция

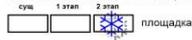


сети (канализационный выпуск)

ОБЪЕКТЫ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ



полигон отходов с сортировочной станцией

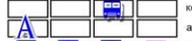


полигон отходов, ликвидация



скотомогильник

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ



площадка для складирования снега

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ



автостанция



конечный пункт городского автобуса



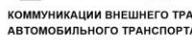
автопарк



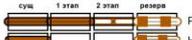
места хранения автотранспорта (автомобильные стоянки, гаражи, паркинги)



заправочные станции (МАЗС, АЗС)



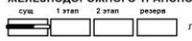
СТО



кольцевое пересечение



путепровод, развязка в разных уровнях



мост



мост пешеходный



пешеходный переход в разных уровнях



железнодорожная станция



железнодорожный остановочный пункт

КОММУНИКАЦИИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА



Р - республиканские автомобильные дороги



Н - местные автомобильные дороги



линии железной дороги

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий и объектов

объектов электроснабжения

объектов газоснабжения

объектов бытовой и дождевой канализации

объектов санитарной очистки

прочих общественных объектов

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

транспортных коммуникаций (автомобильных дорог)

транспортных коммуникаций (железных дорог)

транспортных объектов

коммуникаций газоснабжения

прочих общественных объектов

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

коммуникаций газоснабжения

коммуникаций электроснабжения (ВЛ)

коммуникаций электроснабжения (резерв для ВЛ)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ (КЛАДБИЩ)

минимальное расстояние от места погребения

данного кооператива, садоводческого товарищества,

дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к

природным территориям, подлежащим специальной охране

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРОВ

ЗСО водозаборов (2 пояса)

ЗСО водозаборов (3 пояса)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

водоохранная зона

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

водоохранная зона

прибрежная полоса

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

контур согласованной площади под расширение карьера

контур подсчета запасов месторождения

леска Липнишки

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

памятник природы местного значения

особо охраняемые природные территории

предлагаемые к созданию по результатам

выполненных НИР НАН Беларуси

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

зеленая зона г.Островец

