

Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Островецкого района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание сельского клуба в д. Литвяны, 8А, Рытанский с/с, Островецкий район		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Рытанский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 28 5 96, 7 52 14		
Характеристика объектов	Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 442/С-9866 (здание сельского клуба - 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 125,0 кв.м, стены – бревенчатые, крыша – асбестоцементный лист)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1651 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1651 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание библиотеки-клуба с тремя пристройками и сараем по ул. Центральная, 27, в д. Петраполь, Ворнянский с/с, Островецкий район		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14		
Характеристика объектов	Капитальное строение с составными частями и принадлежностями инв. № 442/С-11623 (здание библиотеки-клуба - 1902 г.п., 1 этаж, S общ. – 174,4 кв.м, стены – бревенчатые, облицовка силикатным кирпичом, пристройки кирпичные, крыша – асбестоцементный лист, сарай – кирпичный, 1902 г.п., 37 кв.м)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1749 га (под застройкой) - 50 лет		
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* по лотам № № 1, 2	Начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию); осуществление реконструкции или перевода без реконструкции (в случаях установленных законодательством) приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание школы-сада, погреб, веранда, сарай, ул. Центральная, 33, д. Большая Страча, Михалишковский с/с, Островецкий район		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Островецкого районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01591) 7 52 14, 7 34 81		
Характеристика объектов	Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 442/С-5584 (здание школы-сада – бревенчатое, обложенное кирпичом, 1910 г.п., 1 этаж, S общ. – 222,7 кв.м, крыша – лист асбестоцементный, отопление – печное; погреб кирпичный - 44 кв.м; веранда дощатая – 1910 г.п., 5 кв.м; сарай блочный – 2002 г.п., 38 кв.м)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3990 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0115 га; водоохранная зона рек, водоемов на площади 0,3990 га		



Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* по лоту № 3	Начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); осуществление реконструкции под многоквартирный либо блокированный (двухквартирный) жилой дом в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	<u>Возможна реконструкция:</u> под объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также под образовательные учреждения среднего профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, жилые дома и гостиницы (лоты №№ 1, 2); под жилой дом, отдельные виды учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживания на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта (лот № 3). <u>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u> в течение 10 дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участка; заключить с Островецким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в <u>двухмесячный срок</u> со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Островецким РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Вид права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **19 мая 2025 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 мая 2025 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества Республика Беларусь: <https://au.nsa.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республика Беларусь от 11.03.2010 № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков) , получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой

организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по формированию земельного участка в размере **797,32 руб. (по лоту № 3)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.