

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта придорожного сервиса либо производственного объекта в д. Гоza Островецкого района

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	23200	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	Островец
	Адрес	-
Возможные направления использования	Строительство объекта придорожного сервиса, объекта производства	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован, 54.7806235966059, 26.050720726561796	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	на объекте	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	нет	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	нет	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Республиканская автодорога	примыкание	перекресток дорог Р52 (Гоza- БелАЭС-Островец -Ошмяны) и Р 45 (Полоцк-Граница Литовской Республики (п.п. Котловка).

Автомагистраль	30 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск
Аэропорт	200	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	30,0 м.	Вильнюс-Минск

4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

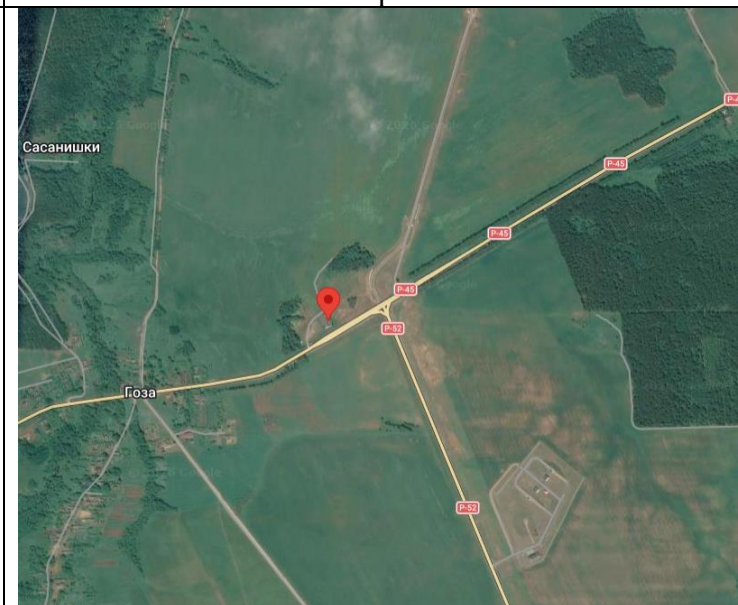
5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома
Телефон	+375 1591 75204
Факс	
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by

план участка



Карта



Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта придорожного сервиса в восточной части г. Островец

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	23200	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	Островец
	Адрес	-
Возможные направления использования	Строительство объекта придорожного сервиса	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Пахотные земли	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	2 км.	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	0,57	-
Канализация	0,35	-
Газоснабжение	на участке	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	20 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск

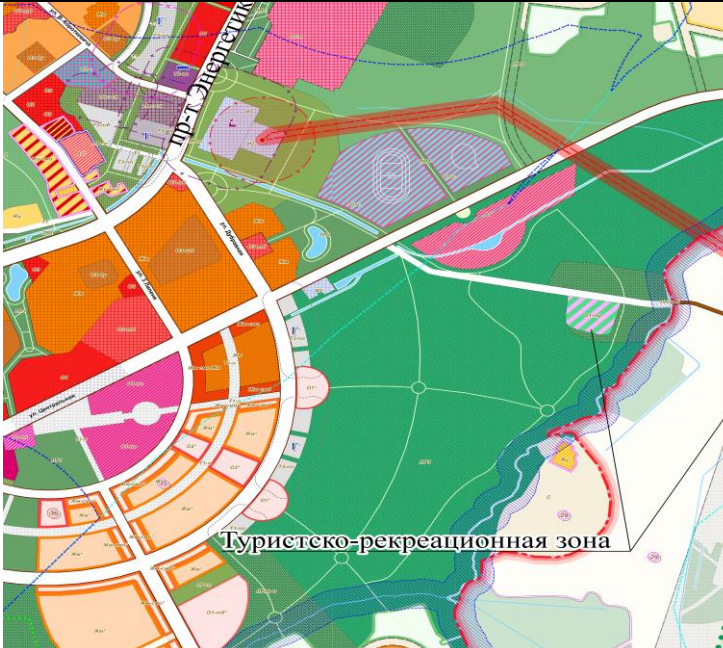

Аэропорт	200	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	5,0 м.	Вильнюс-Минск
4. Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта туристической инфраструктуры в районе улицы Трайговской г. Островец

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	14000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	Островец
	Адрес	54.597717, 25.993080
Возможные направления использования	Строительство объекта туристической инфраструктуры: гостиничные услуги, услуги общественного питания, туристические услуги	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	да	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5 км.	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	нет	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	0,5 км.	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	20 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск




Аэропорт	200	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	5,0 м.	Вильнюс-Минск
4. Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	

Фото участка	План участка	Карта
		

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта туристической инфраструктуры в районе улицы Белькишки Островец

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	21000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	Островец
	Адрес	54.609647,26.004753
Возможные направления использования	Строительство объекта туристической инфраструктуры: гостиничные услуги, услуги общественного питания, туристические услуги	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5 км.	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	нет	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	0,5 км.	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	20 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск


Аэропорт	200	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	5,0 м.	Вильнюс-Минск
4. Обременения		
Водоохранная зона	да	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	

Фото участка	План участка	Карта
		

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта туристической инфраструктуры
Здание бывшей панской усадьбы в д. Б. Свираны Островецкого района


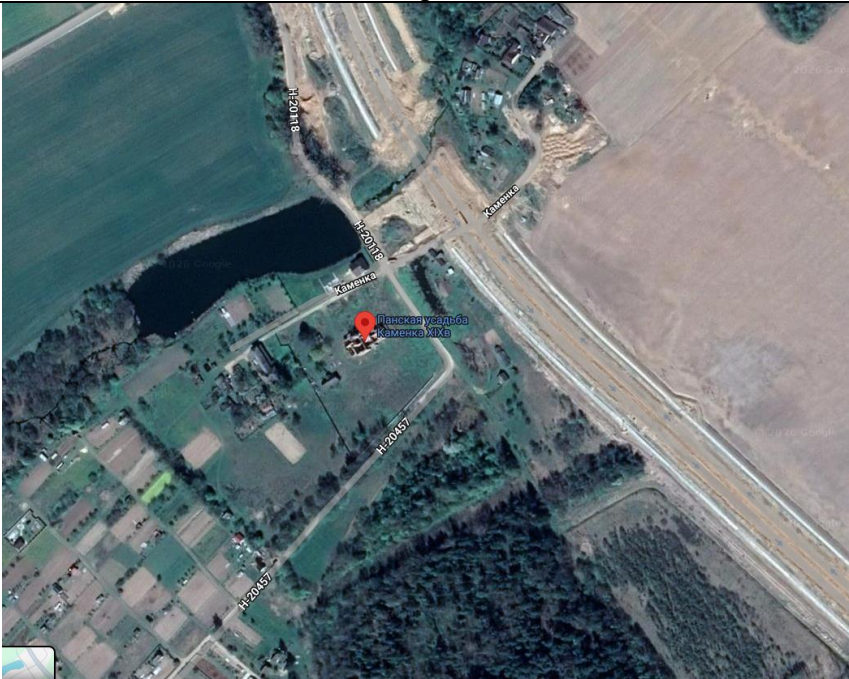
1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	20000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	д. Б. Свираны Островецкого района
	Адрес	54.84313344244297, 25.894522855234207
Возможные направления использования	Строительство объекта туристической инфраструктуры: гостиничные услуги, услуги общественного питания, туристические услуги	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5 км.	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	нет	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	0,5 км.	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	40 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск

Аэропорт	250	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	25,0 м.	Вильнюс-Минск
4. Обременения		
Водоохранная зона	да	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	

Фото участка	План участка	Карта
		

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта туристической инфраструктуры
Здание амбулатории в д. Каменка Островецкого района

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	8600	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	д. Каменка Островецкого района
	Адрес	54.584492656476115, 25.97577434232841
Возможные направления использования	Строительство объекта туристической инфраструктуры: гостиничные услуги, услуги общественного питания, туристические услуги	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5 км.	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	нет	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	0,5 км.	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	20 км.	М-7 Граница Литовской Республики – Ошмяны - Минск

Аэропорт	200 км.	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	5,0 км.	Вильнюс-Минск
4. Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	
Фото участка		Карта
		

Инвестиционное предложение
Объект недвижимости для открытия объекта рекреационного назначения
Здание школы в д. Спонды Островецкого района

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	21300	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	д. Спонды Островецкого района
	Адрес	54.90772808168684, 26.23809200671915
Возможные направления использования	Строительство объекта рекреационного назначения	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	сформирован	
Описание объекта	2-этажное здание (высвобождено в 2025 году). Находится на территории заказчика «Сарочанские озера». Недалеко находится сеть озер	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	на участке	2МВт
Отопление (тепловые сети)	на объекте	-
Водоснабжение	на объекте	-
Канализация	на объекте	-
Газоснабжение	нет	-
3. Логистика		
	Расстояние от	Наименование

	объекта, км	
Автодорога	5 км.	Р45
Аэропорт	200 км.	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	15,0 км.	Лынтупы

4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

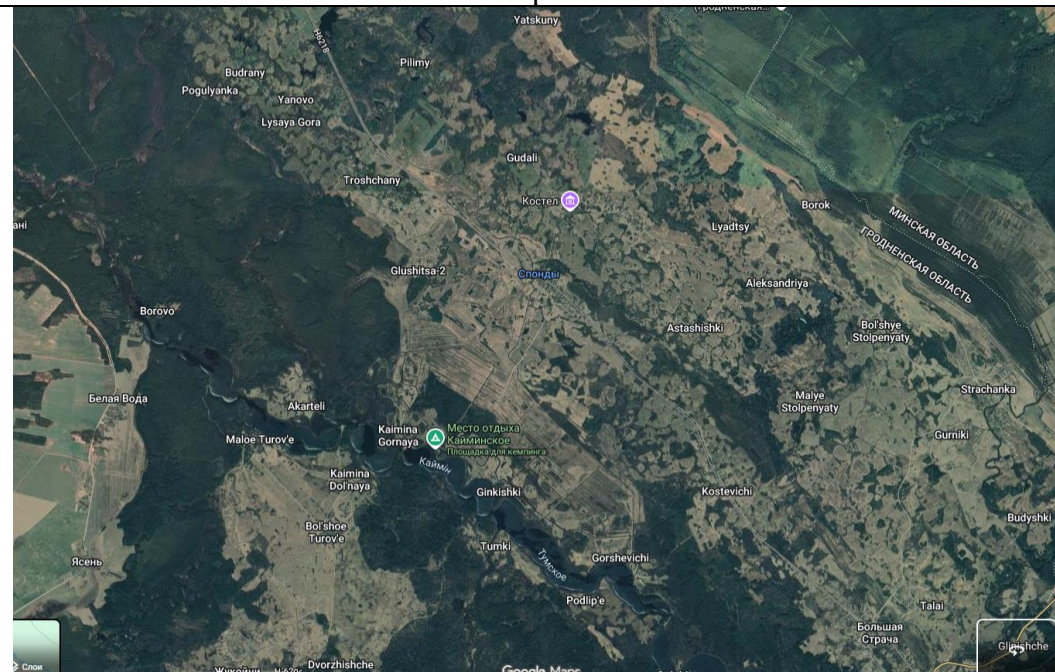
5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома
Телефон	+375 1591 75204
Факс	
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by

Фото объекта



Карта



**Инвестиционное предложение
Земельный участок для строительства торгового объекта**

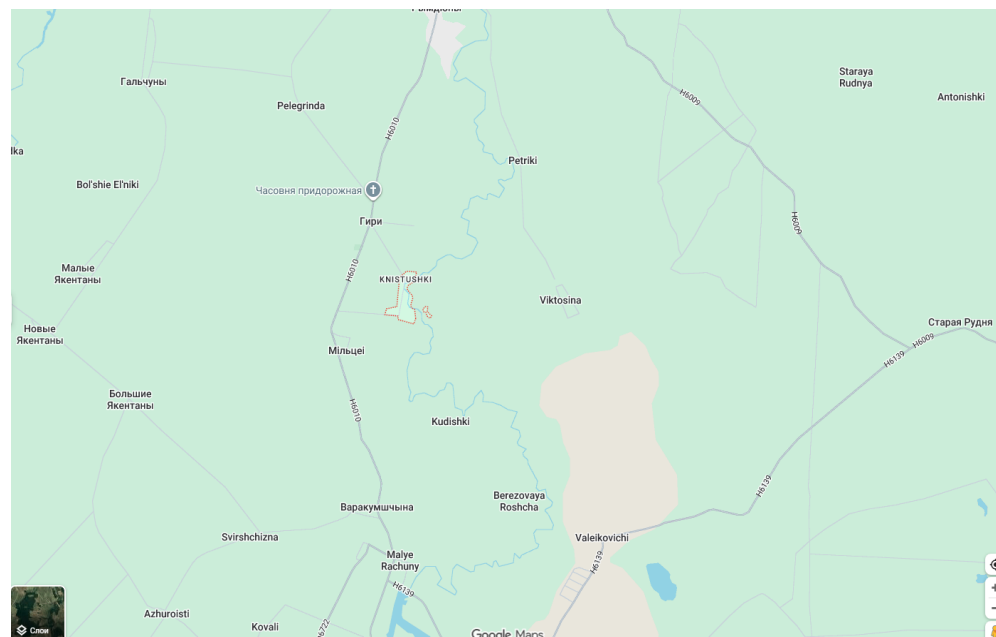
1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	34963	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	г. Островец Островецкого района
	Адрес	г. Островец ул. 3 Липеня (пятно застройки по Генплану 66,67)
Возможные направления использования	Строительство торгового объекта	
Способы предоставления участка	На праве аренды	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	сформирован. Кадастровый номер 424650100001003161	
Описание объекта		
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	на участке	-
Отопление (тепловые сети)	на участке	-
Водоснабжение	на объекте	-
Канализация	на объекте	-
Газоснабжение	нет	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомобильная дорога	1,0 км.	P52
Аэропорт	200 км.	Национальный аэропорт Минск

Инвестиционное предложение
Земельные участки для строительства объектов рекреационного назначения

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	-	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Островецкий
	Город	д. Малая Страча, д. Книстушки Островецкого района
	Адрес	
Возможные направления использования	Строительство объектов рекреационного назначения	
Способы предоставления участка	Продажа в собственность	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	-	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли общего пользования	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформированы земельные участки под жилые дома	
Описание объекта	Предлагается покупки неиспользуемых и бесхозных домов в деревнях Малая Страча и Книстушки. Населенные пункты находятся в живописных местах на берегу реки.	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	есть	-
Отопление (тепловые сети)	нет	-
Водоснабжение	колодцы	-
Канализация	нет	-
Газоснабжение	нет	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автодорога	3,0 км.	Р45

Аэропорт	200 км.	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	15,0 км.	ст. Лынтупы
4. Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	нет	
Вынос инженерных сетей	нет	
Иное	нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милешко Павел Викторович, заместитель председателя райисполкома	
Телефон	+375 1591 75204	
Факс		
Электронный адрес	rikekonom@ostrovets.gov.by	

д. Книстушки



д. Малая Страча

