ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства **«Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 9 (пятно застройки по генплану № 9)»**

**Сведения о застройщике:**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Островецкого района». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14.04.2014 г. № 0081508 выдано Островецким районным исполнительным комитетом.

Учетный номер налогоплательщика 500018801

Юридический адрес: 231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8

Электронный адрес: ostrovec.uks@mail.ru

Режим работы: понедельник – пятница с 8:00 по 17:00. Обеденный перерыв с 13:00 по 14:00

**Сведения о введенных в эксплуатацию объектах жилищного строительства за последние три года:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Срок строительства |
| начало | окончание |
|  | Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 7 (пятно застройки по генплану № 7) | мая 2018 г. | июнь 2019 г. |
|  | Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 8 (пятно застройки по генплану № 8) | июня 2019 г. | май 2020 г. |
|  | Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 18 (пятно застройки по генплану № 18) | мая 2019 г. | июнь 2020 г. |
|  | Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 19 | июня 2020 г.  | июнь 2021 г. |

**Информация об объекте строительства:**

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома на 68 квартир общей площадью квартир 4153,95 м2 для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных в установленном порядке на строительство жилого дома по договорам создания объекта долевого строительства. Строительство будет осуществляться с использованием собственных средств граждан и кредитов, выдаваемых банками на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и 9или) основной долг по которому уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Начало строительства – 23 августа 2021 года. Ввод объекта в эксплуатацию – 23 августа 2022 года.

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» от 27.12.2019 г. № 1676-50/19 и от 15.03.2021 г. № 138-50/21 и от 12.05.2021 г. № 138-50/21-Д1.

Подрядчик – ОАО «Гроднопромстрой».

Место нахождения объекта – город Островец, центральная часть, пятно застройки по генплану № 9.

Для строительства 68-квартирного жилого дома к привязке принят индивидуальный проект (шифр 207.18 УП «Институт Гродногражданпроект»).

В жилом доме 68 квартир, в том числе:

- однокомнатные - 18 ед. (общей площадью от 42,63 до 52,58 м2)

- двухкомнатные - 46 ед. (общей площадью от 64,27 до 68,30 м2)

- трехкомнатные - 4 ед. (общей площадью от 76,79 до 78,73 м2)

Входные двери в квартиру и межкомнатные двери – деревянные. Лоджии в квартирах остеклены. Окна и балконные двери приняты из ПВХ-профиля. Внутренняя отделка в квартирах: жилые комнаты, внутриквартирные коридоры и кладовые - улучшенная штукатурка и оклейка обоями стен, улучшенная покраска потолков, покрытие пола из линолеума; кухни, ванные, туалеты – улучшенная штукатурка и улучшенная влагостойкая покраска стен, низ стен ванных комнат на высоту 1,8 м выполнен из керамической плитки, улучшенная покраска потолков, покрытие полов из керамической плитки и ленолеума.

В жилом доме предусмотрена поквартирная система отопления с нижней разводкой труб и установкой счетчиков расхода тепла для каждой квартиры на лестничных клетках в специальных шкафах. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Предусмотрена установка унитазов, автономных пожарных извещателей, приборов учета воды.

Жилой дом запроектирован с трехслойными несущими наружными стенами из керамического и силикатного пустотелого кирпича1 этаж, и стенами из газосиликатных блоков с легкой штукатуркой – 2-5 этажей; 3, 4, 5-этажный, с подвалом и холодным чердаком, организованным наружным водоотводом. Входные двери в подъезд предусмотрены металлические, укомплектованные кодово-домофонным устройством. Для удобства маломобильных групп населения при входах предусмотрены наружные пандусы.

Стоимость строительства 1 м2 общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов цен в строительстве на дату ввода объекта в эксплуатацию составляет 1 474,50 (одна тысяча четыреста семьдесят четыре) белорусских рубля 50 копеек.

**Условия оплаты:**

Первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение месяца со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Островецком райисполкоме. Оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, до окончания строительства объекта. Оплата производится в белорусских рублях на специальный расчет застройщика.

**Для заключения договора необходимо:**

- направление Островецкого районного исполнительного комитета;

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

При возникновении у дольщика права на объект долевого строительства, у него одновременно возникает право на долю в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома.

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу г. Островец, ул. Октябрьская, 8, 2-этаж. Прием заявлений будет осуществляться через семь календарных дней после публикации проектной декларации до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Островец, ул. Октябрьская, 8 ГП «УКС Островецкого района» тел/факс (01591) 3-04-23; тел. 7-74-62; 7-81-21.