



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 августа 2020 г. № 668

г. Астровец, Гродзенская вобл.

г. Островец, Гродненская обл.

Об утверждении градостроительного
проекта

На основании абзаца четвертого пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 22 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 Островецкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Островца», республиканским унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Шифр проекта – 36.19. Заключение государственной экспертизы (положительное) от 19 августа 2020 г. № 417-15/20, выданное республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Председатель

Управляющий делами



И.Я.Шалудин

Н.В.Баничевич

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ОСТРОВЦА



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ОСТРОВЦА, М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

п/п	Наименование
1	Островский районный исполнительный комитет (представление нового здания)
2	Островский районный центр гигиены и эпидемиологии
3	Островская районная санитарино-гигиеническая станция (представление нового здания)
4	УКС Островского района (представление нового здания)
5	Отдел архитектуры и строительства (представление нового здания)
6	Сектор по работе с обращениями граждан и юридических лиц (представление нового здания)
7	Земельно-строительная служба (представление нового здания)
8	Отдел образования, спорта и туризма (представление нового здания)
9	Управление сельского хозяйства и продовольствия Островского района (представление нового здания)
10	Управление по труду, занятости и социальной защите (представление нового здания)
11	Суд Островского района
12	Юридическая консультация
13	Отдел ЗАГС Островского РИК
14	Отделение "ТК" Островского историко-этнографического музея"
15	Промышленный район Островского района
16	Управление КТС РБ по Гродненской области
17	Островский районный отдел Следственного комитета Островский РОМД
18	Департамент охраны МДМ РБ
19	Исследования МЧС РБ по Островскому району
20	Войсковой комиссарат Островского района
21	Белогорск
22	Белогорск
23	Банк
24	Автопосты (реконструкция под ключевые типы автобусов)
25	Территориальный центр социального обслуживания населения
26	Районная инспекция по семипольному, карманным и газовой растительности
27	Островское районное УП ЖКХ
28	Островский РКС
29	Спортивно-массовый
30	ГЛПЗ "Островский лесхоз"
31	СПУ "Островские ММММ" (представление нового здания) 181
32	Районный центр культуры и туризма
33	Редакция газеты "Островская правда"
34	Костел святого Космы и Доминиана
35	Церковь святого апостола Петра и Павла
36	Костел Вознесения Святого Креста
37	Кинотеатр "Звезда" в Острови"
38	Районная библиотека
39	Детская библиотека
40	Информационный центр АЭС
41	Центральная районная больница (реконструкция под поликлинику)
42	Островская детская школа искусств
43	Центр творчества детей и молодежи
44	Дискольный центр развития ребенка
45	Учреждение дошкольного образования (Ясли-сад)
46	Учреждение дошкольного образования (Ясли-сад)
47	Учреждение общего среднего образования (Средняя школа)
48	Островской районный центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации
49	Физкультурно-спортивный клуб
50	Физкультурно-спортивный клуб
51	Детско-юношеское спортивное училище
52	Стадион (реконструкция)
53	Автодром (имитация)
54	Гостиница
55	Рынок
56	ТК "Дом быта"
57	Торговый центр
58	Универсам "Центральный"
59	Универсам
60	Центральная районная аптека
61	Торговый объект, магазин
62	Кафе
63	Баня
64	Пансионат
65	Борьба рукопашных услуг
66	Салон красоты
67	Общественный туалет
68	Танцплощадка
69	Артучастки "Светы"
70	Артучастки "Тихая заводь"
71	ГТУ "Островская районная ветеринарная станция" (выпуск лошадей)
72	Районный исполнительный комитет
73	Центральная районная больница
74	Рекреационно-развлекательный молодежный комплекс
75	Муниципальный спортивный центр
76	Учреждение образования (школа)
77	База отдыха
78	Туристско-рекреационный комплекс
79	Торгово-деловый центр
80	Автозаправка
81	Муниципальный спортивный комплекс
82	Кружковое здание
83	Выставочный комплекс

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 **Меню** / Наименование
- 2 **АО "Островецкий завод "Рудметалл"**
- 3 **Хлебозавод Островецкого филиала Гродненского ОБЛПО**
- 4 **Объединение производственных предприятий областного значения**
- 5 **АО "Лудское колхозно-консервное хозяйство"**
- 6 **ВНКОС (департа)**
- 7 **Искусственное предприятие ООО "Техноласт"**
- 8 **ООО "Рыбсодовальник"**
- 9 **(на действии)**
- 10 **ВНКОС (департа)**
- 11 **7000 "Вен-ЗЛСКО"**
- 12 **ВНКО "ПРИЛ-ВАС"**
- 13 **ГЛХЗ "Островецкий лесхоз"**
- 14 **ПКПТ "Комбинат строительных материалов Островецкого района"**
- 15 **ООО "Лесбазис"**
- 16 **ВНКО (департа)**
- 17 **ООО "ТимберЛайвДизайн"**
- 18 **Производственная база "Островецкое ГРП ЖХХ"**
- 19 **ВНКО (департа)**
- 20 **Дочернее СПП "Островецкое МПМБ-155"**
- 21 **АО "Островецкий-мониторинг терм. № 41"**
- 22 **5. Сохранение**
- 23 **Производственная база ДПС-159 КИПСПО "Гродноблагосады"**
- 24 **ГРП "Островецкое предприятие энергетического хозяйства"**
- 25 **АО "Лудскострой"**
- 26 **Островецкое районное ГРП ЖХХ**
- 27 **Специальное межрайонное управление газового хозяйства "Специоргаз"**
- 28 **КПДП "Островецкая теплоэлектростанция"**
- 29 **ОУПГ "Островецкий районский"**
- 30 **Управление "Гродненское областное управление МЧС РБ"**
- 31 **Предприятие электроэнергетики (ГРП) объединения "Ватимовское"**
- 32 **Автомобильная база № 4 в Островецком ОД "Гродноблагосады"**
- 33 **ЧППТ "Датасервис"**
- 34 **Электромонтажная**
- 35 **Гродненское ГРП электроэнергетики "Гродноэнерго"**
- 36 **Котельная**
- 37 **Водоабор**
- 38 **Гродненские лесопильные заводы (постоянного хранения)**
- 39 **Гаражи Бокситов (постоянного хранения)**
- 40 **Автомобильная школа РГТО ДОСААФ РБ**
- 41 **АЭС, ГРП "ПРИЛ" (водоснабжение)**
- 42 **Предприятие электроэнергетики (ГРП) объединения "Ватимовское"**
- 43 **ВНКОС (департа)**
- 44 **ВНКОС (департа) по на Облспецбазе в районной деловой школе искусств (разрешено)**
- 45 **ВНКО "Сибобуд"**
- 46 **ВНКО (департа)**
- 47 **Ремонтные мастерские**
- 48 **Районный обком КПГ (ГРП) Гродненской АЭС**
- 49 **НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВО - 1 этаж**
- 50 **Помещение под**
- 51 **НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВО - 1 этаж**
- 52 **Котельная (Индустриальный район)**

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Номер	Идентификационный номер	Наименование
13	13.СДР/Р/уч	Сектор по нар. Косиноравенскому
14	14.СДР/Р	Сектор по ул. Вино Купцы
15	15.СДР/Р	Сектор по ул. Климова
16	16.СДР/Р/уч	Сектор по ул. Софьина
17	17.СДР/Р	Сектор по ул. Дубравной
18	18.СДР/Р	Сектор по территории ул. Дубравная и пр. Энергетиков
19	19.СДР/Р	Бюро по ул. Лопатки
20	20.ПР/П/Р/ДР/Р/уч	Поселенческое управленческое звено в районе жилых микрорайонов №1 и №2, полей в. Роща и в. Коммуналы
21	21.ЗП/П/Р	Природный парк вблизи ул. Пролетарской №102
22	22.ЗП/П/Р	Природный парк по ул. Октябрьской
23	23.ЗП/П/Р	Природный парк вост. р. Малая
24	24.ЗП/П/Р	Природный парк у в. Коммуналы и в. Малая
25	25.ЗП/П/Р	Природный парк вблизи ул. Белишской
26	26.ЗП/П/Р	Природный парк вост. р.Роща
27	27.ЗП/П/Р	Природный парк по ул. Пролетарской №103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РАНИЦЫ	городская черта (сосуществующая и проектная) административная граница населенного пункта граница землепользователей
ГРАНИЦЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ УЧАСТКОВ СЗЗ	
	участки, предлагаемые для включения в СЗЗ "Тродиновск"
ГРАНИЦЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДOK	
	для общественных объектов
	для развития производственных объектов
	или/и комплексов
	для объектов и/или комплексов
	придорожного сервиса
	для туристско-рекреационных объектов и/или комплексов
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Г. ОСТРОВКА	
сум 1 этаж 2 этаж размер	Жилая жилая многоквартирная жилая усадебная городского типа жилая усадебная блокированная Смешанная смешанная общественно-жилая многоквартирная смешанная общественно-жилая усадебная городского типа жилая смешанная застройка смешанная пространственная застройка Общественная общественная многофункциональная маломасштабного и общегородского значения общественная районного значения общественная микрорайонного значения Общественная специализированная административно-деловая торгово-бытовая медицинская научно-образовательная школьных и дошкольных учреждений культурно-просветительная культурная спортивно-рекреационная туристско-рекреационная Производственная и коммунально-складская производственная коммунально-складская Смешанная коммунально-деловая коммунально-обслуживающая торгово-логистическая (торгово-логистический комплекс) Специального назначения коммунальная специального назначения (МЧС) Ландшафтно-рекреационная ландшафтно-рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (парк, сквер, бульвар) ландшафтно-рекреационная с низкими и минимальными рекреационными нагрузками (природный парк) Ландшафтно-рекреационная сохранения и охраны природных комплексов без проведения ландшафтного благоустройства природный комплекс лесной массив Ландшафтно-рекреационная специального назначения наследники специального назначения санаторно-оздоровительных зон склады Специального назначения объекты МО, МВД Инженерной инфраструктуры инженерных коммуникаций инженерной сооружения Транспортной инфраструктуры коммуникации городского транспорта магистральные улицы основные улицы второстепенные улицы пешеходные коммуникации пешеходная улица с возможностью проезда основные пешеходные связи Транспортные объекты и сооружения транспортных объектов (автостанция) Места хранения автотранспорта парковки грузовые наземные (временного хранения) парковки боксовые (постоянного хранения) парковки многоэтажные наземные (временного хранения) Коммуникации внешнего транспорта территории железнодорожных коммуникаций

ТЕРРИТОРИИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЬ

	1 этап	2 этап	резерв	Жилая
сообщих населенных пунктов				
садоводские товарищества				
Общественная, специализированная				
административно-делового, офисно-бизнесового, культурно-просветительского и медицинской школьных и дошкольных учреждений				
культуры				
спортивно-рекреационная				
Производственная				
производственная				
коммунально-складская				
Сельскохозяйственная				
земли сельскохозяйственного назначения				
земли сельскохозяйственного назначения под постоянными культурами (сад)				
Инженерно-транспортной инфраструктуры				
инженерных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры (вокзал, станция, остановочный пункт)				
мест хранения и обслуживания автотранспорта				
Специального назначения				
объекты МО, МВД				
Планировочно-рекреационная зоны и прочие озеленяемые территории				
земли лесного фонда				
рекреационно-оздоровительные леса зеленой зоны				
лес в границах зеленой зоны г. Острова				
питомники				
кладбища				
ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ				
МОДЕРНИЗАЦИЯ:				
расчетный срок				
модернизация жилой застройки городского типа (уплотнение)				
модернизация жилой застройки городского типа (уплотнение), с возможностью размещения общественных объектов				
модернизация жилой застройки городского типа (репрезентативная с возможностью размещения общественных объектов)				
модернизация, упорядочение производственных территорий				
модернизация, упорядочение коммунально-складских территорий				
модернизация (уплотнение) существующих гаражей боковых				
модернизация, упорядочение существующих гаражей боковых				
РЕКОНСТРУКЦИЯ:				
2 этап				
реконструкция производственных территорий под смешанную пространственную застройку				
реконструкция каменного пункта автобусов				
расчетный срок				
реконструкция административно-деловой застройки под смешанную общественно-журную многоэтажную				
реконструкция учебной застройки под общественно-журную многоэтажную				
реконструкция учебной застройки под общественно-районную застройки				
реконструкция учебной застройки под общественно-микрорайонную застройки				
реконструкция учебной застройки под планировочно-рекреационные территории				
общего пользования и рекреационно-рекреационные территории				
реконструкция учебной застройки под планировочно-рекреационные территории				
общего пользования с низкими и минимальными рекреационными нагрузками				
реконструкция общественно-деловой застройки под планировочно-рекреационные территории				
специального назначения насаждений специального назначения санитарно-защитной зоны				
реконструкция производственных территорий под производственно-деловую застройки				
резерв				
реконструкция учебной застройки под общественно-районную застройки				
реконструкция производственных территорий под общественно-общественно-деловую застройки				
реконструкция производственных территорий под смешанную пространственную застройки				
реконструкция коммунально-складской территории (реорганизация)				
вынос ветеринарной станции и реконструкция под общественно-деловую застройки				
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ				
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:				
производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий				
объектов электроснабжения				
объектов бытового и дождевой канализации				
объектов захоронения отходов				
прочих общественных объектов				
объектов, для которых предусмотрены мероприятия, направленные на сокращение СЗЗ				
САНИТАРНЫЕ РАЗЪЕЗДЫ				
транспортных коммуникаций (автодорожных дорог)				
транспортных коммуникаций (жилищных)				
транспортных объектов				
коммуникаций газоснабжения				
прочих общественных объектов				
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
коммуникаций газоснабжения				
коммуникаций электроснабжения (ВЛ)				
коммуникаций электроснабжения (линии для ВЛ)				
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ МЕСТ ПОГЛУБЛЕНИЯ (скважины)				
минимальное расстояние от места погружения до границ жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного хозяйства, зоны орошения, относящегося к городскому				

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ В ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ

ЗЕМЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАДЕЙСТВОВАННЫХ
В С/Х ОБОРОТЕ

[illegible]